

## **Az elektronikus árverési eljáráson való részvétel és az elektronikus árverési eljárást követő eljárás feltételei:**

Az elektronikus licit rendszert kizárólag előzetes jogosultság kérése után lehet használni. Ennek feltétele a személyes azonosítás, ami az Ácsi Polgármesteri Hivatalban (2941 Ács, Gyár u. 23.) Nyéki János informatikusnál a +3620-439-53-41 számon történő telefonos bejelentkezés alapján történik. A sikeres azonosítás után a jelentkező regisztrációra jogosult. Az elektronikus árverésen csak azok a természetes vagy jogi személyek vehetnek részt, akik a bánatpénz összegét az önkormányzat számlájára igazoltan megfizették az árverés lejárati ideje előtti 3. munkanapig. Ennek igazolásával lehet regisztrálni az adott árverésre.

A bánatpénz összege a kikiáltási ár 10 %-a, ezer Forintra kerekítve, melyet Ács Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt- nél vezetett 11740078-15385413 számú önkormányzati folyószámlára kell teljesíteni. Az árverésre való jelentkezéshez csatolni kell a befizetési bizonylat másolatát személyesen bemutatva vagy az [epiteszet@acsvaros.hu](mailto:epiteszet@acsvaros.hu) e-mail címre megküldve.

A licit megnyitása után a licitálási összeg megadásával a licitálás megtehető a határidő lejártáig. Licitálni a vételár összegére lehet. A licit lépcső mértéke árverésenként változhat, az adott árverési felhívásban kerül meghatározásra.

Amennyiben a licit lejárata megelőző 15 percen belül újabb ajánlat érkezik, akkor a határidő 15 perccel kitolódik, és ez megy mindaddig, amíg már újabb ajánlat nem érkezik ezen határidőkön belül. A végső határidő lejárta után a licit véget ér, a rendszer tájékoztatja a résztvevőket, hogy az adott felhasználó nyerte-e a licitet vagy sem. Ha a kezdő licit árra nem érkezik ajánlat, úgy az elektronikus árverési eljárást eredménytelennek kell tekinteni. Kikiáltási árnál alacsonyabb áron az ingatlan nem értékesíthető.

Az elektronikus árverési eljárás nyertese az, aki a legmagasabb vételi összeget vállalta megfizetni. A nyertes az árverési eljárás végét követő 10 munkanapon belül köteles az önkormányzat jogi képviselője által elkészített szerződést megkötni, valamint adás-vétel esetén az ajánlatának megfelelő vételárat (az esetlegesen fizetendő Áfát is) az önkormányzat számlájára megfizetni. A nyertes, illetve a második legmagasabb ajánlatot tevő által megfizetett bánatpénz összegét az önkormányzat visszatartja, hiszen ezen összeg az adás-vételnél a vételárba beszámításba kerül.

Amennyiben a nyertes a vételárat határidőre nem fizeti meg, abban az esetben a bánatpénz összegét elveszíti és a liciten a második legmagasabb ajánlatot tevő licitáló nyer jogosultságot az általa ígért legmagasabb vételáron - szintén 10 munkanapon belüli fizetéssel- az adásvételi szerződés megkötésére. Egyebekben a nyertes pályázóra vonatkozó szabályok a második legmagasabb ajánlatot tevőre

is megfelelően irányadók. Ha a második legjobb ajánlatot tevő sem teljesíti fizetési kötelezettségét, akkor az eljárás eredménytelenségét kell megállapítani.

Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a 2011. évi CXCVI. tv. (4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az elektronikus árverési eljárást követően a nem nyertes licitálók számára a befizetett bánatpénz visszafizetésre kerül.

A nyertes ajánlat alapján megkötendő szerződéssel kapcsolatos költségeket a szerződéskötésre jogosult ajánlattevő viseli. A pályázati kiírást az önkormányzat az eljárás során, indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja, illetve az elektronikus árverés lezárásáig jogosult visszavonni a pályázati eljárást.

Kérjük a jelentkezéskor legyenek szívesek megadni azt a bankszámlaszámot, amelyre a bánatpénz visszautalásra kerül.